

## Årlig kontroll brannalarmanlegg:

Kundenavn	Sameiet Bygdøy alle 64	Anleggsnummer	3279570
Kundeadresse		Anleggsbetegnelse	
Kontaktperson	Jonas Bloom	Anleggsadresse	Bygdøy Alle 64 0265 Oslo
Telefon	91000104	Sentraltype	AutroSafe 4
epost	<a href="mailto:ba64.styret@gmail.com">ba64.styret@gmail.com</a>	SW	4.11.0

Vedlikeholdsavtaletype: Årlig kontroll

Kontrollen er utført i henhold til gjeldende forebyggendeforskrift (FOB) og NS3960:2013  NS3960:2019

Bygning vurdert for risikoklasse (ref VTEK, veiledning til teknisk forskrift § 11-2 \*): 4

Deteksjon vurdert for brannalarmkategori: 2 Med referanse til: VTEK

Detekterte områder er vurdert etter FG regelverk for brannalarmanlegg

Anleggsbestykning:	Antall	Type	Kommentarer
Brannsentral:	1	BS-420	
Betjeningspanel:	0		
Kraftforsyning:	1	Elmdene	
Batteri:	2	12Vdc 18Ah	Batterier fra år 2020
Sløyfer:	2	BSD-310	
Røykdetektorer:	96	BH-200	
Multikriteriedetektorer:	0		
Varmedetektorer:	0		
Spesialdetektorer:	0		
Manuelle brannmeldere:	3	BF-300	
Sprinklerkontroller:	0		
Alarmorganer (lyd / lys / tale):	35	BBR-130	Sokkelsirener
Alarmorganer (lyd / lys / tale):	1	BSB-310	Klokkekurs
Signalinnganger:	12	BN-304/A	I/O enheter brukt for å lage ekstra avgreninger
Signalutganger:	0		
Overføring til alarmmottak:	0		
Øvrige integrasjoner:	12	BN-303LS	Lokale avstillingsenheter

### Kommentarer / anleggsbeskrivelse:

\*) Risikoklasse er vurdert ut fra beskrivelser og føringer spesifisert i VTEK.

Om det ligger andre vurderinger til grunn, som kontrollforetaket ikke er blitt gjort kjent med, tar vi forbehold om dette.

Se etter Noralarm-oblatt:



[www.noralarm.com](http://www.noralarm.com)

**Kontrollseddel årlig kontroll brannalarmanlegg:**

<b>Funksjonskontroll:</b>	<b>OK</b>	<b>Avvik</b>	<b>Kommentar</b>
Skanning av sløyfer og analyse av data	x		
Avlest logg i brannsentral		x	Se kommentarer 1)
Kontroll av lamper, display og summer på sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll av betjening og alarmfunksjoner i sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll av feilovervåkning på sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll, funksjonstest og adressekontroll (min. 1 detektor pr. sløyfe)			n/a
Kontroll av driftsspenninger, lading og batterier		x	Se kommentarer 2)
Kontroll og test av spesialdetektorer			n/a
Test av manuelle meldere	x		
Test av sprinklerkontroll (feilovervåkning og alarm)			n/a
Test av signalinnganger			n/a
Test av signalutganger			n/a
Test av alarmorganer	x		
Test av alarmoverføring			n/a
<b>Visuell kontroll (Stikkprøver):</b>			
Visuell kontroll av sløyfeenheter og alarmorganer (skader/montering)	x		
Kontroll av orienteringsplan (bygningmessige eller andre endringer)		x	Se kommentarer 3)
Vurdering av deteksjon og varsling i fellesarealer	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i rømningsveier	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i trappeløp	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i tekniske rom			n/a
Vurdering av deteksjon og varsling i andre sikrede områder	x		
Vurdering av deteksjon over himlingsarealer			n/a
<b>Organisatorisk kontroll:</b>			
Kontrolljournal gjennomgått og ført			
Brukeropplæring gjennomført			n/a
Gjennomgang rutiner for kundens egenkontroll			n/a
Vurdering intern alarmorganisering			n/a

**Kommentarer:**
**1) Avlest logg i brannsentral:**

- Ved ankomst viste brannsentralen feil på detektorsløyfe 01. Feilen ble borte ved ut og innkobling av detektorsløyfe.
- Ved ankomst viste brannsentralen feil på detektorsløyfe 02. Feilen ble borte ved stramming av fjærer i sokkel og remontering av detektor A2036.

**2) Kontroll av driftsspenninger, lading og batterier:**

- Brannsentralen varsler ikke ved feil på kraftforsyningen. Brannsentralen vil ikke varsle dersom det oppstår feil på batterier eller ved manglende nettspenning.

**3) Kontroll av orienteringsplan (bygningmessige eller andre endringer):**

- Tegninger i brannkassett ved brannsentralen er delt opp i seksjoner, men brannsentralens tekster er konfigurert med etasje. De nye leilighetene i kjeller er i tillegg konfigurert med eget leilighetsnummer som ikke kommer frem av orienteringsplan. Brannsentralens tekster viser heller ikke til om det er A eller B oppgang. Det vil være hensiktsmessig å benytte samme seksjonsnummer både på orienteringsplan og i teksten som vises på brannsentralen.



## Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg:

Kommentarer i forhold til bygningsmessige eller driftsmessige endringer som påvirker brannalarmanleggets funksjonalitet kan oppsummeres som følger (Ref FOB §5):

Basert på at kontrollen er utført i henhold til NS3960, gjelder følgende:

For bygg oppført før TEK 10 standard der det ikke har vært byggt tekniske endringer eller byggesak etter TEK 10 vil enkelte avvik kunne ses på som en anbefaling.

Autronica Fire and Security anbefaler på det sterkeste at samtlige avvik uavhengig av byggeår utbedres i henhold til gjeldende standard for økt brannsikkerhet.

### Under kontrollen fremkommer følgende avvik i forhold til gjeldende regelverk:

(Med avvik menes uregelmessigheter som krever umiddelbar utbedring)

Sted i bygningen:	Beskrivelse avvik:	Ref: NS3960:2013 / 2019
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T

### Under kontrollen fremkommer følgende anbefalinger i forhold til gjeldende regelverk:

(Med anbefaling menes forslag til utbedring som vil bety en forbedret funksjonalitet)

Sted i bygningen:	Beskrivelse anbefaling:	Ref: NS3960:2013 / 2019
	Orienteringsplan er ikke oppdatert	NS3960:5.7 / 6.7
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T

### Forebyggende plikter for eieren av byggverk (innehaver av grunnbokshjemmel) FOB §§ 4, 5 og 8

Eier av et byggverk skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Eieren skal ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann. Eieren skal gjøre den som har rett til å bruke byggverket kjent med kravene som gjelder for bruken av byggverket, og med alle egenskapene ved byggverket som har betydning for brannsikkerheten. Er det flere som har rett til å bruke byggverket, skal eieren sikre at all bruk samordnes på en måte som bidrar til å forebygge brann.

Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollen skal avklare om sikkerhetsinnretningene:

a) oppfyller kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket

b) fungerer hver for seg og sammen med hverandre

Kontrollens omfang og hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.

Eieren av et byggverk skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvare nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr 1892 eller senere byggregler. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreducerende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.

#### Kontroll utført - kontrollør

Dato 03.12.2021

Sign:

Navn Tom Aamo

#### Kundesignatur

Dato

Sign

Navn

Kunde ønsker oppfølging på avvik og anmerkninger i denne rapporten: