

# Dokumentasjon internkontroll

I tabellen nedenfor finner du dokumentasjon på styrets utførelse av internkontroll i Sameiet Bygdøy Alle 64.

Internkontroll innebærer at styret skal		Dokumentasjon
1	sørge for at de lover og forskrifter i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen som gjelder for virksomheten er tilgjengelig, og ha oversikt over de krav som er av særlig viktighet for virksomheten.	Styret har dette tilgjengelig i egen HMS-perm.
2	sørge for at styret har tilstrekkelig kunnskaper og ferdigheter i det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet, herunder informasjon om endringer	HMS-kontakt i styret har gjennomført kurs.
3	sørge for at alle medlemmene i styret medvirker slik at samlet kunnskap og erfaring utnyttes.	Alle HMS-saker drøftes på styremøtene. HMS er fast punkt på alle styremøter.
4	fastsette mål for helse, miljø og sikkerhet.	Styret har som mål at sameiet skal være trygt å ferdes i, oppholde seg i, bo i og arbeide i for alle beboere, besøkende og håndverkere på oppdrag for styret ved å: <ul style="list-style-type: none"><li>• raskt følge opp alarmer og feil utløst i brannalarmsystemet</li><li>• sørge for at det blir gjennomført årlig kontroll av brannalarmanlegget</li><li>• gjennomføre brannøvelse én gang i året</li><li>• ha avtale om kontinuerlig forebygging mot skadedyr</li><li>• følge styrets vedtatte retningslinjer for tyrearbeid</li><li>• gå vernerunde én gang i året iht. kontrolliste og følge opp eventuelle avvik</li></ul>
5	ha oversikt over virksomhetens organisasjon, herunder hvordan ansvar, oppgaver og myndighet for arbeidet med helse, miljø og sikkerhet er fordelt.	Styret har utarbeidet en oversikt over ansvarsområdet til alle medlemmene i styret. Et av styremedlemmene er utpekt som HMS-kontakt og et styremedlem er utpekt med spesielt ansvar for brannsikkerheten.
6	kartlegge farer og problemer og på denne bakgrunn vurdere risiko, samt utarbeide tilhørende planer og tiltak for å redusere risikoforholdene.	Det gjennomføres årlig vernerunde i sameiet iht. egen kontrolliste. Funn presenteres av HMS-kontakt og følges opp av styret.

7	iverksette rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge overtredelser av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhets- lovgivningen.	Alle håndverkere som arbeider i sameiet for styret informeres spesielt om farene ved ferdsel på taket. Styret har stort fokus på brannsikkerheten og at brannalarm-anlegget til enhver tid fungerer etter hensikten.
8	foreta systematisk overvåkning og gjennomgang av internkontrollen for å sikre at den fungerer som forutsatt.	Internkontrollen gjennomgås ved valg av nytt styre på første styremøte etter sameiermøtet.