

**HUSORDENSREGLER FOR
SAMEIET BYGDØY ALLE 64**

Vedtatt 7. juni 2021

§1

Sameieren må alltid påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ubehageligheter eller ulempe for andre sameiere. Den enkelte sameier plikter i det hele tatt å overholde de husordensregler som styret utferdiger for å opprettholde ro og orden i eiendommen.

§2

På balkonger eller i vinduer må det ikke henges tøy slik at det er synlig fra gate eller andre eiendommer. All risting av tøy fra vinduer eller banking av tepper på balkonger bør unngås.

Installasjon av utvendig solskjerming på balkonger som vender mot Bygdøy Allé og Erling Skjalgssons gate krever godkjenning fra styret. For å matche fargen på fasaden skal skjermene være ensfarget gul/beige (type NCS 1010-Y2 OR).

Balkongbeskyttelse på balkonger må være ensartet på alle balkonger med samme fargekode; lys grå i bakgård, vendt mot gaten gul /beige.

§3

Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelbeholdere må unngås.

Ved oppussing av seksjoner og påføring av skader i fellesarealer, må den ansvarlige seksjonseieren reparere skaden.

§4

Det er ikke adgang til å oppbevare (ikke lagringsplass) sykler, ski, kjelker, barnevogner m.m. inne i fellesinngang og adkomsttrapp. Trappegang må ikke brukes som lagerplass for materialer m.m. Vennligst ikke kast reklamepost i fellesgang.

§5

Det er ikke tillatt å installere eller plassere elektronisk utstyr (f.eks. kjøleskap) i fellesarealer (f.eks i boder). Slikt utstyr kan forårsake lekkasje, skade på bygninger m.v., samt skape usikkerhet om forsikringsansvar.

§6

Vask av trapper og fellesrom:

Hver uke vaskes inngang helt inn under trappen, lister og postkasse. Trappen i hovedoppgangen, vindusnisjer og vinduskarmer. Tur avtales med nabo.

Hver vår og høst vaskes inngangsdør, vinduer og rekkverk i hovedoppgangen samt trapper i bakgangen.

§7

Mellom kl. 23 og kl. 07 skal det være nattero i leiligheten.

Mellom kl. 16 og kl. 18 bør unødig støy unngås.

Skal det ved spesielle anledninger holdes selskap utover kl. 23, skal naboene varsles på forhånd.

§8

Alle ytterdører skal til enhver tid være låst. Ved bruk av den elektriske døråpneren må man forvise seg om at uvedkommende ikke slippes inn.

§9

Husordensreglene kan kun endres ved vedtak på generalforsamlingen.