

Årlig kontroll brannalarmanlegg:

Kundenavn	SAMEIET BYGDØ ALLE 64		Anleggsnummer	3279570
Kundeadresse	BYGDØ ALLE 64		Anleggsbetegnelse	
			Anleggsadresse	BYGDØ ALLE 64
Kontaktperson	Jonas Bloom		Sentraltype	BS-60
Telefon	91000104			
Epost	jonas.bloom@ge.com			

Vedlikeholdsavtaletype: Årlig kontroll

Kontrollen er utført i henhold til gjeldende forebyggendeforskrift (FOB) og NS3960

Bygning vurdert for risikoklasse (ref VTEK, veiledning til teknisk forskrift § 11-2 *):

Deteksjon vurdert for brannalarmkategori: 4 Med referanse til: VTEK

Detekterte områder er vurdert etter FG regelverk for brannalarmanlegg

Anleggsbestykning:	Antall	Type	Kommentarer
Bransentral:	1		
Betjeningspanel:			
Kraftforsyning:	1		
Batteri:	2		
Sløyfer:	1		
Røykdetektorer:			
Multikriteriedetektorer:			
Varmedetektorer:			
Spesialdetektorer:			
Manuelle brannmeldere:	2		
Sprinklerkontroller:			
Alarmorganer (lyd / lys / tale):			
Signalinnganger:			
Signalutganger:			
Overføring til alarmmottak:			
Øvrige integrasjoner:			

Kommentarer / anleggsbeskrivelse:

*) Risikoklasse er vurdert ut fra beskrivelser og føringer spesifisert i VTEK.

Om det ligger andre vurderinger til grunn, som kontrollforetaket ikke er blitt gjort kjent med, tar vi forbehold om dette.

Se etter Noralarm-oblatt:



www.noralarm.com

Kontrollseddel årlig kontroll brannalarmanlegg:

Funksjonskontroll:	OK	Avvik	Kommentar
Skanning av sløyfer og analyse av data	OK		
Avlest logg i brannsentral	OK		
Kontroll av lamper, display og summer på sentral(er) og panel(er)	OK		
Kontroll av betjening og alarmfunksjoner i sentral(er) og panel(er)	OK		
Kontroll av feilovervåkning på sentral(er) og panel(er)	OK		
Kontroll og funksjonstest vilkårlig detektor pr. sløyfe.	OK		
Kontroll av driftsspenninger, lading og batterier	OK		
Kontroll og test av spesialdetektorer			
Test av manuelle meldere	OK		
Test av sprinklerkontroll (feilovervåkning og alarm)			
Test av signalinnganger	OK		
Test av signalutganger			
Test av alarmorganer	OK		
Test av alarmoverføring			
Visuell kontroll:			
Visuell kontroll av sløyfeenheter og alarmorganer (skader/montering)	OK		
Kontroll av orienteringsplan (bygningmessige eller andre endringer)			
Vurdering av deteksjon og varsling i fellesarealer	OK		
Vurdering av deteksjon og varsling i rømningsveier	OK		
Vurdering av deteksjon og varsling i trappeløp	OK		
Vurdering av deteksjon og varsling i tekniske rom	OK		
Vurdering av deteksjon og varsling i andre sikrede områder	OK		
Vurdering av deteksjon over himlingsarealer			
Organisatorisk kontroll:			
Kontrolljournal gjennomgått og ført	OK		
Brukeropplæring gjennomført			
Gjennomgang rutiner for kundens egenkontroll			
Vurdering intern alarmorganisering			

Kommentarer:

Testet alle tilgjengelig manuelle meldere, deteksjons masse og sentral utstyr.

Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg:

Kommentarer i forhold til bygningsmessige eller driftsmessige endringer som påvirker brannalarmanleggets funksjonalitet kan oppsummeres som følger (Ref FOB §5):

Under kontrollen fremkommer følgende avvik i forhold til gjeldende regelverk:

(Med avvik menes uregelmessigheter som krever umiddelbar utbedring)

Sted i bygningen:	Beskrivelse avvik:	Referanse regelverk:
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T

Under kontrollen fremkommer følgende anbefalinger i forhold til gjeldende regelverk:

(Med anbefaling menes forslag til utbedring som vil bety en forbedret funksjonalitet)

Sted i bygningen:	Beskrivelse anbefaling:	Referanse regelverk:
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T

Forebyggende plikter for eieren av byggverk (innehaver av grunnbokshjemmel) FOB §§ 4, 5 og 8

Eier av et byggverk skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Eieren skal ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann. Eieren skal gjøre den som har rett til å bruke byggverket kjent med kravene som gjelder for bruken av byggverket, og med alle egenskapene ved byggverket som har betydning for brannsikkerheten. Er det flere som har rett til å bruke byggverket, skal eieren sikre at all bruk samordnes på en måte som bidrar til å forebygge brann.

Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollen skal avklare om sikkerhetsinnretningene:

a) oppfyller kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket

b) fungerer hver for seg og sammen med hverandre

Kontrollens

omfang og hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.


Eieren av et byggverk

skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15.

november 1984 nr 1892 eller senere byggregler. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreducerende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.

Kontroll utført - kontrollør

Dato 15.03.2017

Sign: 

Navn Sindre Dølvik

Kundesignatur

Dato

Sign

Navn

Kunde ønsker oppfølging på avvik og anmerkninger i denne rapporten: