

Årlig kontroll brannalarmanlegg:

Kundenavn	Sameiet Bygdøy alle 64	Anleggsnummer	3279570
Kundeadresse	C/O Oslo og Akershus eiendomsforvaltning AS, 1309 Rud	Anleggsbetegnelse	
Kontaktperson	Jonas Bloom	Anleggsadresse	Sameiet Bygdøy alle 64, Bygdøy alle 64, 0265 Oslo
Telefon	91000104	Sentraltype	BS-60
ePost	bg64.styret@gmail.com		

Vedlikeholdsavtaletype: Årlig kontroll

Kontrollen er utført i henhold til gjeldende forebyggendeforskrift (FOB) og NS3960

Bygning vurdert for risikoklasse (ref VTEK, veiledning til teknisk forskrift § 11-2)*): 4 (5)

Deteksjon vurdert for brannalarmkategori: 2 Med referanse til: VTEK

Detekterte områder er vurdert etter FG regelverk for brannalarmanlegg

Anleggsbestykning:	Antall	Type	Kommentarer
Brannsentral:	1	BS-60	
Betjeningspanel:	0		
Kraftforsyning:	1	BSS-103	
Batteri:	2	12Vdc 12Ah	Batterier fra 2016
Sløyfer:	1		
Røykdetektorer:	?		
Multikriteriedetektorer:	0		
Varmedetektorer:	?		
Spesialdetektorer:	0		
Manuelle brannmeldere:	?		
Sprinklerkontroller:	0		
Alarmorganer (lyd / lys / tale):	3 AK	Klokkekurser	
Signalinnganger:	0		
Signalutganger:	0		
Overføring til alarmmottak:	0		
Øvrige integrasjoner:	?	BK-50	Lokale utkoblingsenheter i leiligheter

Kommentarer / anleggsbeskrivelse:

Det anbefales å oppgradere hele brannvarslingsanlegget til et nyere moderne system, grunnet manglende og begrensede reservedeler.

Det er ved anleggsbestykningen satt spørsmålsteget ved antall røykdetektorer, manuelle meldere og varmedetektorer, da det ikke er mulig å angi korrekt type og antall detektorer ut i fra noen konfigurasjon grunnet eldre teknologi.

Tidligere brukte næringslokaler er ikke kontrollert ved årlig kontroll, da disse områdene var stengt ved årlig kontroll. Næringslokaler vil i fremtiden endres til bolig.

*) Risikoklasse er vurdert ut fra beskrivelser og føringer spesifisert i VTEK.

Om det ligger andre vurderinger til grunn, som kontrollforetaket ikke er blitt gjort kjent med, tar vi forbehold om dette.

Se etter Noralarm-oblatt:



www.noralarm.com

Kontrollseddel årlig kontroll brannalarmanlegg:

Funksjonskontroll:	OK	Avvik	Kommentar
Skanning av sløyfer og analyse av data		x	Se kommentarer 1)
Avlest logg i brannsentral		x	Se kommentarer 2)
Kontroll av lamper, display og summer på sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll av betjening og alarmfunksjoner i sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll av feilovervåkning på sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll og funksjonstest vilkårlig detektor pr. sløyfe.	x		
Kontroll av driftsspenninger, lading og batterier	x		Ladespenning 26,88Vdc
Kontroll og test av spesialdetektorer			n/a
Test av manuelle meldere	x		
Test av sprinklerkontroll (feilovervåkning og alarm)			n/a
Test av signalinnganger			n/a
Test av signalutganger			n/a
Test av alarmorganer	x		
Test av alarmoverføring			n/a
Visuell kontroll (stikkprøver):			
Visuell kontroll av sløyfeenheter og alarmorganer (skader/montering)	x		
Kontroll av orienteringsplan (bygningmessige eller andre endringer)	x		Ligger i dokumentkassett
Vurdering av deteksjon og varsling i fellesarealer	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i rømningsveier	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i trappeløp	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i tekniske rom			n/a
Vurdering av deteksjon og varsling i andre sikrede områder			n/a
Vurdering av deteksjon over himlingsarealer			n/a
Organisatorisk kontroll:			
Kontrolljournal gjennomgått og ført	x		
Brukeropplæring gjennomført			n/a
Gjennomgang rutiner for kundens egenkontroll			n/a
Vurdering intern alarmorganisering			n/a

Kommentarer:

1) Følgende detektorer er funnet nedsmusset og bør byttes.

- Detektor 05 har følsomhetsverdi på 108. Det pågår en større renovring i leilighet ved årlig kontroll.
- Detektor 68 har følsomhetsverdi på 96.

2) Ved ankomst viser brannsentralen feil på detektor 01. Etter ønske fra kunde er detektoren nå permanent utkoblet fra sentral. Detektoren må manuelt innkobles når renovringen av leilighet med detektor 01 er fullført.

Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg:

Kommentarer i forhold til bygningsmessige eller driftsmessige endringer som påvirker brannalarmanleggets funksjonalitet kan oppsummeres som følger (Ref FOB §5):

Basert på at kontrollen er utført i henhold til NS3960, gjelder følgende:

For bygg oppført før TEK 10 standard der det ikke har vært byggetekniske endringer eller byggesak etter TEK 10 vil enkelte avvik kunne ses på som en anbefaling. Autronica Fire and Security anbefaler på det sterkeste at samtlige avvik uavhengig av byggeår utbedres i henhold til gjeldende standard for økt brannsikkerhet.

Under kontrollen fremkommer følgende avvik i forhold til gjeldende regelverk:

(Med avvik menes uregelmessigheter som krever umiddelbar utbedring)

Sted i bygningen:	Beskrivelse avvik:	Referanse regelverk:
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T

Under kontrollen fremkommer følgende anbefalinger i forhold til gjeldende regelverk:

(Med anbefaling menes forslag til utbedring som vil bety en forbedret funksjonalitet)

Sted i bygningen:	Beskrivelse anbefaling:	Referanse regelverk:
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T
		#1/T

Forebyggende plikter for eieren av byggverk (innehaver av grunnbokshjemmel) FOB §§ 4, 5 og 8

Eier av et byggverk skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Eieren skal ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann. Eieren skal gjøre den som har rett til å bruke byggverket kjent med kravene som gjelder for bruken av byggverket, og med alle egenskapene ved byggverket som har betydning for brannsikkerheten. Er det flere som har rett til å bruke byggverket, skal eieren sikre at all bruk samordnes på en måte som bidrar til å forebygge brann.

Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollen skal avklare om sikkerhetsinnretningene:

a) oppfyller kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket

b) fungerer hver for seg og sammen med hverandre

Kontrollens

omfang og hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko. Eieren av et byggverk

skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15.

november 1984 nr 1892 eller senere byggregler. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreducerende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.

Kontroll utført - kontrollør

Dato 19.09.2019

Sign:



Navn Tom Aamo

Kundesignatur

Dato

Sign

Navn

Kunde ønsker oppfølging på avvik og anmerkninger i denne rapporten: